

**(仮称) 森の文化博物館民間活力導入へ向けた
マーケット・サウンディング (市場調査)
【実施要領】**

令和 6 年 11 月
東 近 江 市

目 次

1	マーケット・サウンディング（市場調査）の目的	1
2	事業の概要	1
3	意見を募集する項目	1
4	マーケット・サウンディングの対象者	1
5	マーケット・サウンディングのスケジュール及び進め方	1
6	マーケット・サウンディングに関する留意事項	4
7	担当部署	5
8	提供資料	5

1 マーケット・サウンディング（市場調査）の目的

東近江市では、鈴鹿の森の多様な自然と森で育まれた木地師をはじめとする歴史文化を守り伝え、全国に情報を発信し、森と人の共生や自然の大切さを学ぶ場として、（仮称）森の文化博物館の拠点施設（以下、「もりはく」という。）の整備を進めている。

もりはくでは本来の博物館業務に加え、地域資源のガイダンス、体験事業、宿泊事業等を想定しており、これらの運営については民間事業者のノウハウを活用することにより、効率的かつ効果的な運営を目指している。

今般、検討の一環として、民間事業者の意向を把握するためのマーケット・サウンディング調査を実施する。本調査は、民間事業者の関心を確認・醸成するとともに、具体的な運営形態や導入機能等について幅広く意見を募集することにより、運営事業者公募における条件設定を検討するため実施するものである。

なお、本調査は、PwCアドバイザリー合同会社に実施支援業務を委託しており、同法人が窓口となり実施することとしている。

2 事業の概要

別添の事業概要書（インフォメーション・パッケージ）のとおり

3 意見を募集する項目

- ・ 事業条件について
- ・ 博物館や美術館の維持管理及び運営実績について
- ・ その他全般について
- ・ 本事業への関心度合いについて

4 マーケット・サウンディングの対象者

マーケット・サウンディングに参加することができる事業者は、もりはくやその他導入機能の運営等に対して、事業主体として関心と意欲を有する法人とする。

5 マーケット・サウンディングのスケジュール及び進め方

(1) スケジュール

日 程	内 容
令和6年11月18日(月)	実施要領の公表

令和6年11月18日(月)～26日(火)12時まで	現地見学会の申込受付
令和6年11月18日(月)～28日(木)12時まで	オンライン説明会の申込受付
令和6年11月27日(水)	現地見学会開催
令和6年11月28日(木)	オンライン説明会開催
令和6年11月18日(月)～29日(金)12時まで	参加申請書、守秘義務誓約書の受付(※)
令和6年11月29日(金)以降	参加申請者への守秘義務対象資料の提供
令和6年12月2日(月)10時～13日(金)12時まで	意見書の受付
令和6年12月16日(月)～20日(金)	個別ヒアリング (必要に応じて実施)

※オンライン説明会への参加がマーケット・サウンディングへの参加条件

(2) マーケット・サウンディングの進め方

ア 現地見学会

【開催日時】 令和6年11月27日(水)12時から15時まで

【開催場所】 建設予定地(東近江市蛭谷町342番地2)

【申込方法】 次のURLにある申込フォームから申し込むこと。

〔URL〕 <https://forms.gle/DXc2ovF8fnR1myHZ8>

※URLの申込フォームが使用できない場合は、以下の項目について記載の上、件名に「【もりはく】11/27 現地見学会申込(法人名)」と明記して連絡先まで電子メールで連絡すること。

《記載項目》

- ① 法人名
- ② 所属部署名
- ③ 到着予定時刻
- ④ 参加人数
- ⑤ 参加者の氏名(参加者全員分)
- ⑥ 参加代表者の電話番号
- ⑦ 参加代表者のメールアドレス

《連絡先》

(仮称) 森の文化博物館マーケット・サウンディング事務局

〔メール〕 jp_deals_higashiomi_morihaku-mbx@pwc.com

【申込期間】 令和6年11月18日(月)10時から26日(火)12時まで

【緊急連絡先】 0748-24-5567(東近江市森の文化博物館整備室直通)

【留意事項】

- ・上記の開催時間(12時から15時まで)内で、自由見学とし、現地担当者が質問を受けることとする。
- ・1社当たりの参加人数に制限はありません。
- ・現地見学会参加は、マーケット・サウンディングの参加条件ではあ

りません。

イ オンライン説明会

【開催日時】 令和6年11月28日（木）14時から15時まで

【実施方法】 オンライン（Microsoft Teams）

【申込方法】 次のURLにある申込フォームから申し込むこと。

〔URL〕 <https://forms.gle/xdR5jbBty4TXeqFu8>

※URLの申込フォームが使用できない場合は、以下の項目について記載の上、連絡先まで電子メールでご連絡ください。

《記載項目》

- ①法人名
- ②所属部署名
- ③担当者の氏名
- ④担当者の電話番号
- ⑤説明会リンクの送付が必要なメールアドレス（3つまで）

《連絡先》

（仮称）森の文化博物館マーケット・サウンディング事務局
〔メール〕 jp_deals_higashiomi_morihaku-mbx@pwc.com

【申込期間】 令和6年11月18日（月）から28日（木）12時まで

【留意事項】

- ・参加については、1法人につき、最大3アカウントまでとする。オンライン説明会参加申込受付後、事務局から当日表示する申込者番号を通知するので、参加時は法人名ではなく申込者番号を表示すること。
- ・参加希望者が多数ある場合は、1法人当たりの参加アカウント数の制限を行うことがある。
- ・説明会当日は、1法人につき少なくとも1名は聴講すること。
- ・説明会に不参加の場合は、マーケット・サウンディングに参加することはできない。

ウ マーケット・サウンディング参加申込

マーケット・サウンディング参加に当たり、参加申請書及び誓約書を提出すること。

【資料提供】 市ホームページからダウンロードすること。

〔URL〕 <https://www.city.higashiomi.shiga.jp/0000018254.html>

【提出方法】 参加申請書（記載済のMicrosoft Word）及び誓約書（押印済のPDF）の2種類について、件名に「【もりはく】マーケット・サウンディング参加申請（法人名）」と明記して次の提出先まで電子メールで提出すること。

※誓約書へ押印漏れがないように注意すること。

【提出先】 (仮称) 森の文化博物館マーケット・サウンディング事務局
〔メール〕 jp_deals_higashiomi_morihaku-mbx@pwc.com

【提出期間】 令和6年11月18日(月)から29日(金)12時まで

エ 守秘義務対象資料等の提供

守秘義務対象資料及び意見書様式は、オンライン説明会参加者に提供することとする。

【資料提供】 参加申請書及び誓約書を提出済の法人に、該当資料(本実施要領「8 提供資料」参照)を電子メールで送付することとする。

【提供日】 令和6年11月29日(金)以降

オ 意見書の受付

上記エで参加申請書及び誓約書を提出した参加申請者は意見書を提出すること。

【提出方法】 意見書(所定様式に記載済のMicrosoft Word)について、件名に「【もりはく】意見書(法人名)」と明記して次の提出先まで電子メールで提出すること。

【提出先】 (仮称) 森の文化博物館マーケット・サウンディング事務局
〔メール〕 jp_deals_higashiomi_morihaku-mbx@pwc.com

【提出期間】 令和6年12月2日(月)10時から13日(金)12時まで

カ 個別ヒアリング

意見書の内容を受けて、質問等の照会又は個別のヒアリングを実施することがある。

6 マーケット・サウンディングに関する留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

参加事業者の名称は公表しないものとする。

マーケット・サウンディングへの参加実績は、もりはくの運営事業者公募の際に優位性を持つものではないこととする。

(2) 提案内容の取扱い

マーケット・サウンディングにおいて、ご意見、ご提案をいただいた内容は、もりはくの運営事業者公募の条件を検討する際の参考とするが、条件等へ必ずしも反映するものではないこととする。

(3) 費用負担

マーケット・サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とする。

(4) 資料の取扱い

誓約書の提出を条件とする開示資料（守秘義務対象資料）に含まれる情報は、本市の業務上重要な情報を含む部分があり、これが第三者に開示された場合には、本市の業務又は事業に影響を与えるため、その守秘が必要となるので注意すること。

7 担当部署

【担当】企画部政策推進課森の文化博物館整備室（担当者：西川、明日）

【住所】〒527-8527 東近江市八日市緑町10番5号

【電話】0748-24-5567（直通）

【FAX】0748-24-1457

8 提供資料

【実施要領公表時】

資料1 事業概要書（インフォメーション・パッケージ）

資料2 参加申請書

資料3 誓約書

【守秘義務対象資料等の提供時】

守秘義務資料1 事業概要書

（インフォメーション・パッケージ：守秘義務対象資料）

守秘義務資料2 意見書